

# CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN FOROS VIRTUALES

ConTodaPropiedad.com® el portal web N° 1 en Colombia de información jurídica en Propiedad Horizontal certifica que

Suscriptor(a): **SASKIA PAOLA GARCÍA HEREIRA**

Identificado(a): C.C. 1.143.253.120

Correo electrónico: [saskia9410@hotmail.com](mailto:saskia9410@hotmail.com)



Verifique la vigencia  
y autenticidad

Como **suscriptor del Plan Elite**, tuvo acceso a la grabación de los siguientes Foros Virtuales, realizados en el año **2021**, con intensidad de 1 hora, cada uno de los Foros

- Alternativas legales para realizar asambleas en 2021: presenciales, virtuales o por comunicación escrita
  - Herramientas legales para la P.H. afrontar los retos de la nueva realidad por Covid19
    - Requisitos legales para uso de piscinas y responsabilidad en accidentes
    - Medidas de regulación de vivienda turística o alquiler por cortos períodos en P.H.
      - Prescripción y caducidad en reclamación por garantías de bienes comunes
  - Humedades por daños en bienes comunes de uso exclusivo ¿quién responde por su reparación?
    - Normatividad sobre mascotas en propiedad horizontal: derechos y obligaciones
  - Código nacional de convivencia y seguridad ciudadana: cuándo es necesario utilizarlo en la P.H.
    - Procesos judiciales por violación del R.P.H.: más allá de las multas y el Comité de Convivencia
- Embargo y secuestro de bienes: indispensables para que procesos de cobros de expensas sean efectivos
  - ¿Administrador puede solicitar el levantamiento del patrimonio de familia o la afectación a vivienda familiar de un deudor de cuotas de administración?
- En qué evento pueden ser embargadas las cuentas de la copropiedad ¿Y las de los propietarios por deudas de la P.H.?

Para constancia se firma en Santiago de Cali, el día 6 de diciembre de 2.022



**GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS**  
Director ConTodaPropiedad.com®