

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

**CRONOGRAMA DE
CONFERENCIAS**

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

CRONOGRAMA DE CONFERENCIAS

Semana 1

Jueves 2 a sábado 4 de diciembre

Conferencistas

DIANA CAROLINA FALLA ROJAS
LEIDY ALEXANDRA HURTADO AMAYA

Módulo 1

**SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO (SG-SST) Y
PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD**

Jueves 2 de diciembre

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Conocimientos para la estructuración, aplicación y medición del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y normatividad actual

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Viernes 3 de diciembre
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Identificación de peligros, valoración y generación de controles que permitan minimizar o eliminar los riesgos laborales
- Capacidad para identificar y aplicar procesos de mejora continua del SG-SST con enfoque a manejo de proveedores y contratistas

Sábado 4 de diciembre
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Protocolos de bioseguridad aplicados a la Propiedad Horizontal

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 2

Jueves 9 a sábado 11 de diciembre

Conferencistas

ANDRÉS FELIPE ÁNGEL POSADA
MANUEL FERNANDO JIMÉNEZ DÍAZ

Módulo 2

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Jueves 9 de diciembre

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- La privacidad como Derecho Fundamental
- Régimen de Protección de Datos Personales y su aplicación a la normatividad colombiana

Viernes 10 de diciembre

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Clasificación de Datos Personales
- Principio de responsabilidad demostrada en copropiedades y recomendaciones generales aplicables a la nueva normalidad

Sábado 11 de diciembre

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Derechos y deberes de los titulares y responsabilidad del tratamiento
- Estudio de casos

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 3

Jueves 13 a sábado 5 de enero

Conferencista

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

Módulo 3

**FUNDAMENTO JURÍDICO DEL RÉGIMEN DE LA
PROPIEDAD HORIZONTAL**

Jueves 13 de enero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Antecedente normativo, ley 675 de 2001 y proyecto de reforma

Viernes 14 de enero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Modificaciones normativas a la ley 675 de 2001 y sentencias de la Corte Constitucional

Sábado 15 de enero

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Constitución del régimen de propiedad horizontal
- Regulación de desarrollos por etapas
 - Reformas al reglamento de propiedad horizontal

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

- Destinación y disposición de bienes privados
- Destinación, uso y administración de bienes comunes
 - Regulación de bienes comunes de uso exclusivo
- Vivienda Turística

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 4

Jueves 20 a sábado 22 de enero

Conferencista

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

Módulo 4

EXPENSAS COMUNES

Jueves 20 de enero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Criterios legales para fijar el pago de expensas comunes:
 - Ordinarias
 - Extraordinarias
 - Necesarias y no necesarias
- Obligados al pago de expensas comunes
 - Solidaridad en el pago de expensas comunes
 - Intereses moratorios: causación, rebaja y condonación
 - Publicación de deudores en mora
 - Suspensión de servicios comunes por mora
- Obligaciones del constructor y el propietario inicial en el pago de expensas comunes
 - Coeficientes provisionales
 - Condiciones legales para modificación de coeficientes

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Módulo 5

ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS

Viernes 21 de enero
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Asambleas
 - Generales ordinarias y extraordinarias
 - No presenciales o virtuales
 - Por comunicación escrita
 - De delegados
 - Formalidades de convocatorias
 - Requisitos y personas habilitadas para convocar
 - Gastos y logística cuando convocan los propietarios o el revisor fiscal
 - Medios tecnológicos en las convocatorias y desarrollo de asambleas
 - Quórum y mayorías
 - Verificación de calidad de propietario o apoderado
 - Actas: condiciones de elaboración y publicación

Sábado 22 de enero
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Consejos de administración
 - Formas de elección y calidad de miembros: requisitos legales y jurisprudenciales
 - Sesiones presenciales y virtuales
 - Funciones y atribuciones
 - Quórum y mayorías
 - Actas: condiciones de elaboración y formas de poner en conocimiento
- Administradores
 - Elección
 - Inscripción y representación legal
 - Funciones y atribuciones
 - Responsabilidad posterior a su renuncia
 - Administrador provisional

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 5

Jueves 27 a sábado 29 de enero

Módulo 6

**PROCEDIMIENTOS PRIVADOS Y ADMINISTRATIVOS
PARA RESOLVER CONFLICTOS**

Jueves 27 de enero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

Conferencista

FRANCESCO ZAPPALÀ SASTOQUE

- Tribunal de Arbitramento

Viernes 28 de enero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

Conferencista

HENRY MARTÍNEZ ROJAS

- Comité de Convivencia
- Conciliación como método de resolución de conflictos o como requisito de procedibilidad

Sábado 29 de enero

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Conferencista

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

- Queja y demanda ante la Superintendencia de Industria y Comercio
- Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Código de Policía)

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 6

Jueves 3 a sábado 5 de febrero

Conferencista

CARLOS HERNÁN ESCOBAR R.

Módulo 7

PROCESOS JUDICIALES PENALES

Jueves 3 de febrero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Abuso de confianza o hurto por parte de los administradores
- Hurtos a los recursos de la copropiedad mediante falsificación de firma de los cheques
- Injurias y calumnias al administrador o a los propietarios
- Lesiones personales al administrador
- Consumo de alucinógenos al interior de las unidades privadas
- Extinción de dominio

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Módulo 8

PROCESOS JUDICIALES CIVILES

Viernes 4 de febrero
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

Conferencistas

HENRY MARTÍNEZ MARÍN
GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

- Procesos ejecutivos para el cobro de expensas comunes
 - Medidas de embargo y secuestro de inmuebles y otros bienes
 - ¿Alternativas ante la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia?
 - En bienes en proceso de extinción de dominio
 - Posición de la Propiedad Horizontal en remates judiciales
 - Como adjudicatario
 - Cuando un tercero adquiere el bien en proceso distinto
- Procesos verbales de impugnación de decisiones de asambleas y consejos de administración
 - Medidas cautelares de suspensión de decisiones
- Procesos verbales de nulidad de normas del reglamento de propiedad horizontal o sus reformas
- Procesos verbales de resolución de conflictos por incumplimiento de obligaciones de propietarios

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Sábado 5 de febrero
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Conferencistas

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

- Procesos verbales de responsabilidad civil contractual o extracontractual contra el propietario inicial o el constructor
 - Informe técnico como prueba pericial
 - Medidas cautelares nominadas e innominadas
- Procesos verbales de responsabilidad civil contractual o extracontractual contra la P.H.
 - Medidas cautelares nominadas e innominadas
- Procesos verbales de responsabilidad civil contractual o extracontractual contra el administrador y/o contra los miembros del consejo de administración
 - Medidas cautelares nominadas e innominadas

Conferencistas

HENRY MARTÍNEZ ROJAS
LAURA CORTÉS ARBOLEDA
ESTEFANÍA CARVAJAL MARTÍNEZ
VALENTINA BARBERENA MEJÍA

- Posición de la Propiedad Horizontal en procesos de insolvencia de propietarios deudores de expensas comunes
- Aplicación del Decreto 806 de 2020 en los procesos judiciales
 - Virtualidad aplicada a la P.H.
 - Formas de presentación de demanda
 - Notificaciones
 - Audiencias virtuales
 - Práctica de medidas

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 7

Jueves 10 a sábado 12 de febrero

Conferencista

RITO ANTONIO CORTÉS CHAPARRO

Módulo 9

CONTABILIDAD

Jueves 10 de febrero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Ley 1314 de 2009 - Normas de Información Financiera “NIF”
- Informes Financieros bajo nuevo marco normativo de las “NIF”

Viernes 11 de febrero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Presupuestos
- Flujo de Caja

Sábado 12 de febrero

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Manejo contable del COVID en Propiedad Horizontal

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 8

Jueves 17 a sábado 19 de febrero

Conferencista

JHON JAIRO RENDÓN

Módulo 10

**ESTRATEGIAS ADMINISTRATIVAS APLICADAS A LA
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Jueves 17 de febrero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Procesos, procedimientos, manuales de funciones y flujogramas
- Costos en prestación de servicios de administración, contabilidad y revisoría fiscal

Viernes 18 de febrero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Cálculo en el precio de venta del servicio “a la inversa”
- Tecnología aplicada a la Propiedad Horizontal
- Criterios financieros en la estructuración del presupuesto en la P.H. y en los prestadores de servicios

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Conferencista
WALTER ZAMBRANO M

Módulo 11

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Sábado 19 de febrero
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Medición de servicio públicos
- Facturación, cartera cobro coactiva, prorrateo
- Fugas imperceptibles
- Peticiones y recursos ante la empresa de servicios y ante la Superintendencia

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 9

Jueves 24 a sábado 26 de febrero

Conferencista

ALFREDO DÍAZ MEJÍA

Módulo 12

CONTRATACIÓN

Jueves 24 de febrero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Contratación por prestación de servicios, suministros y de obra
 - Análisis previo de requisitos legales del contratista
 - Requisitos del contrato

Viernes 25 de febrero

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Contratos de carácter laboral
- Teletrabajo en la P.H.
- Manejo legal de relaciones laborales y comerciales en contratos con empresas que prestan servicios a la P.H. (vigilancia, aseo y mantenimiento)

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Conferencista
CARLOS ANDRÉS CIFUENTES ROJAS

Módulo 13

DERECHO DE PETICIÓN Y ACCIÓN DE TUTELA

Sábado 26 de febrero
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Derecho de petición
 - Propuesto por la Propiedad Horizontal frente a las autoridades y particulares que cumplen funciones públicas
 - Propuesto por los propietarios a la P.H.
- Acciones de Tutela
 - P.H. como accionante
 - P.H. como accionada
 - Requisitos de procedibilidad fijados por la Corte Constitucional
 - Incidente de desacato

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 10

Jueves 3 a sábado 5 de marzo

Conferencista
EFRÉN DARÍO CRUZ ARCINIEGAS

Módulo 14

SANEAMIENTO BÁSICO Y MANEJO AMBIENTAL

Jueves 3 de marzo

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Manejo de agua potable y aguas residuales
- Control de plagas y vectores

Viernes 4 de marzo

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Planes de contingencia para emergencias
- Manejo seguro de alimentos

Sábado 5 de marzo

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Manejo de residuos sólidos peligrosos
- Responsabilidad legal ambiental

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 11

Jueves 10 a sábado 12 de marzo

Conferencista
MARIO GARCÍA RICO

Módulo 15

MANTENIMIENTO EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Jueves 10 de marzo
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Definición de mantenimiento y tipos de mantenimiento
- Componentes de una edificación y estrategia de mantenimiento
- Sistema de transporte vertical
- Sistemas de abasto de agua

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Conferencista
CHARLIE BROWN MENESES

Módulo 16

HERRAMIENTAS DIGITALES PARA LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Viernes 11 de marzo
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Portales web para la P.H.: ¿hasta a dónde podemos llegar?
- Aplicaciones prémium para realizar reuniones virtuales: capacidad y beneficios

Sábado 12 de marzo
9:00 a.m. a 11:00 a.m.

- Herramientas digitales para notificar a los propietarios, con estadísticas analíticas
- Gestión de proyectos y agendamiento de tareas en la nube

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Conferencista
PAOLA ANDREA LÓPEZ MUÑETÓN

Módulo 17

**ESTRATEGIAS EDUCATIVAS EN LA
PROPIEDAD HORIZONTAL**

Sábado 12 de marzo
11:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Importancia del juego en el desarrollo motor y psicosocial del niño
- La familia como primer círculo social del menor
- Estrategias didácticas para la socialización y el desarrollo de los niños en zonas comunes

4to. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Semana 12

Jueves 17 a sábado 19 de marzo

Conferencista
ALAN DEL RÍO VÁSQUEZ

Módulo 18

**RESPONSABILIDAD CIVIL Y SEGUROS DE LAS
COPROPIEDADES Y SUS ADMINISTRADORES**

Jueves 17 de marzo

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Fundamento de la responsabilidad civil de la copropiedad

Viernes 18 de marzo

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Responsabilidad especial de los administradores de las copropiedades

Sábado 19 de marzo

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Fundamentos del contrato de seguro
- Seguros de la propiedad horizontal (zonas comunes, cuotas de administración, arrendamiento, cumplimiento y responsabilidad civil)