

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

**3er. Diplomado
PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

**Cambios obligatorios para la P.H.
en esta nueva realidad**

**CRONOGRAMA DE
CONFERENCIAS**

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

CRONOGRAMA DE CONFERENCIAS

Semana 1

Jueves 3 a sábado 5 de junio

Conferencistas

DIANA CAROLINA FALLA ROJAS
LEIDY ALEXANDRA HURTADO AMAYA

Módulo 1

**SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO (SG-SST) Y
PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD**

Jueves 3 de junio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Conocimientos para la estructuración, aplicación y medición del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y normatividad actual

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Viernes 4 de junio
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Identificación de peligros, valoración y generación de controles que permitan minimizar o eliminar los riesgos laborales
- Capacidad para identificar y aplicar procesos de mejora continua del SG-SST con enfoque a manejo de proveedores y contratistas

Sábado 5 de junio
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Protocolos de bioseguridad aplicados a la Propiedad Horizontal

3er. Diplomado **PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 2

Jueves 10 a sábado 12 de junio

Conferencistas

ANDRÉS FELIPE ÁNGEL POSADA
MANUEL FERNANDO JIMÉNEZ DÍAZ

Módulo 2

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Jueves 10 de junio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- La privacidad como Derecho Fundamental
- Régimen de Protección de Datos Personales y su aplicación a la normatividad colombiana

Viernes 11 de junio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Clasificación de Datos Personales
- Principio de responsabilidad demostrada en copropiedades y recomendaciones generales aplicables a la nueva normalidad

Sábado 12 de junio

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Derechos y deberes de los titulares y responsabilidad del tratamiento
- Estudio de casos

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 3

Jueves 17 a sábado 19 de junio

Conferencista

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

Módulo 3

**FUNDAMENTO JURÍDICO DEL RÉGIMEN DE LA
PROPIEDAD HORIZONTAL**

Jueves 17 de junio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Antecedente normativo, ley 675 de 2001 y proyecto de reforma

Viernes 18 de junio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Modificaciones normativas a la ley 675 de 2001 y sentencias de la Corte Constitucional

Sábado 19 de junio

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Constitución del régimen de propiedad horizontal
- Regulación de desarrollos por etapas
 - Reformas al reglamento de propiedad horizontal

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

- Destinación y disposición de bienes privados
- Destinación, uso y administración de bienes comunes
 - Regulación de bienes comunes de uso exclusivo
- Vivienda Turística

3er. Diplomado **PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 4

Jueves 24 a sábado 26 de junio

Conferencista

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

Módulo 4

EXPENSAS COMUNES

Jueves 24 de junio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Criterios legales para fijar el pago de expensas comunes:
 - Ordinarias
 - Extraordinarias
 - Necesarias y no necesarias
- Obligados al pago de expensas comunes
 - Solidaridad en el pago de expensas comunes
 - Intereses moratorios: causación, rebaja y condonación
 - Publicación de deudores en mora
 - Suspensión de servicios comunes por mora
- Obligaciones del constructor y el propietario inicial en el pago de expensas comunes
 - Coeficientes provisionales
 - Condiciones legales para modificación de coeficientes

3er. Diplomado **PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Módulo 5

ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS

Viernes 25 de junio
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Asambleas
 - Generales ordinarias y extraordinarias
 - No presenciales o virtuales
 - Por comunicación escrita
 - De delegados
 - Formalidades de convocatorias
 - Requisitos y personas habilitadas para convocar
 - Gastos y logística cuando convocan los propietarios o el revisor fiscal
 - Medios tecnológicos en las convocatorias y desarrollo de asambleas
 - Quórum y mayorías
 - Verificación de calidad de propietario o apoderado
 - Actas: condiciones de elaboración y publicación

Sábado 26 de junio
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Consejos de administración
 - Formas de elección y calidad de miembros: requisitos legales y jurisprudenciales
 - Sesiones presenciales y virtuales
 - Funciones y atribuciones
 - Quórum y mayorías
 - Actas: condiciones de elaboración y formas de poner en conocimiento
- Administradores
 - Elección
 - Inscripción y representación legal
 - Funciones y atribuciones
 - Responsabilidad posterior a su renuncia
 - Administrador provisional

3er. Diplomado **PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 5

Jueves 1 a sábado 3 de julio

Módulo 6

PROCEDIMIENTOS PRIVADOS Y ADMINISTRATIVOS PARA RESOLVER CONFLICTOS

Jueves 1 de julio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

Conferencista

FRANCESCO ZAPPALÀ SASTOQUE

- Tribunal de Arbitramento

Viernes 2 de julio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

Conferencista

HENRY MARTÍNEZ ROJAS

- Comité de Convivencia
- Conciliación como método de resolución de conflictos o como requisito de procedibilidad

Sábado 3 de julio

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Conferencista

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

- Queja y demanda ante la Superintendencia de Industria y Comercio
- Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Código de Policía)

3er. Diplomado **PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 6

Jueves 8 a sábado 10 de julio

Conferencista

CARLOS HERNÁN ESCOBAR R.

Módulo 7

PROCESOS JUDICIALES PENALES

Jueves 8 de julio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Abuso de confianza o hurto por parte de los administradores
- Hurtos a los recursos de la copropiedad mediante falsificación de firma de los cheques
- Injurias y calumnias al administrador o a los propietarios
- Lesiones personales al administrador
- Consumo de alucinógenos al interior de las unidades privadas
- Extinción de dominio

3er. Diplomado **PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Módulo 8

PROCESOS JUDICIALES CIVILES

Viernes 9 de julio
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

Conferencistas

HENRY MARTÍNEZ MARÍN
GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

- Procesos ejecutivos para el cobro de expensas comunes
 - Medidas de embargo y secuestro de inmuebles y otros bienes
 - ¿Alternativas ante la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia?
 - En bienes en proceso de extinción de dominio
 - Posición de la Propiedad Horizontal en remates judiciales
 - Como adjudicatario
 - Cuando un tercero adquiere el bien en proceso distinto
- Procesos verbales de impugnación de decisiones de asambleas y consejos de administración
 - Medidas cautelares de suspensión de decisiones
- Procesos verbales de nulidad de normas del reglamento de propiedad horizontal o sus reformas
- Procesos verbales de resolución de conflictos por incumplimiento de obligaciones de propietarios

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Sábado 10 de julio
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Conferencistas

GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS

- Procesos verbales de responsabilidad civil contractual o extracontractual contra el propietario inicial o el constructor
 - Informe técnico como prueba pericial
 - Medidas cautelares nominadas e innominadas
- Procesos verbales de responsabilidad civil contractual o extracontractual contra la P.H.
 - Medidas cautelares nominadas e innominadas
- Procesos verbales de responsabilidad civil contractual o extracontractual contra el administrador y/o contra los miembros del consejo de administración
 - Medidas cautelares nominadas e innominadas

Conferencistas

HENRY MARTÍNEZ ROJAS
LAURA CORTÉS ARBOLEDA
ESTEFANÍA CARVAJAL MARTÍNEZ
VALENTINA BARBERENA MEJÍA

- Posición de la Propiedad Horizontal en procesos de insolvencia de propietarios deudores de expensas comunes
- Aplicación del Decreto 806 de 2020 en los procesos judiciales
 - Virtualidad aplicada a la P.H.
 - Formas de presentación de demanda
 - Notificaciones
 - Audiencias virtuales
 - Práctica de medidas

3er. Diplomado **PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 7

Jueves 15 a sábado 17 de julio

Conferencista

RITO ANTONIO CORTÉS CHAPARRO

Módulo 9

CONTABILIDAD

Jueves 15 de julio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Ley 1314 de 2009 - Normas de Información Financiera “NIF”
- Informes Financieros bajo nuevo marco normativo de las “NIF”

Viernes 16 de julio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Presupuestos
- Flujo de Caja

Sábado 17 de julio

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Manejo contable del COVID en Propiedad Horizontal

3er. Diplomado **PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 8

Jueves 22 a sábado 24 de julio

Conferencista
JHON JAIRO RENDÓN

Módulo 10

ESTRATEGIAS ADMINISTRATIVAS APLICADAS A LA ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Jueves 22 de julio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Procesos, procedimientos, manuales de funciones y flujogramas
- Costos en prestación de servicios de administración, contabilidad y revisoría fiscal

Viernes 23 de julio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Cálculo en el precio de venta del servicio “a la inversa”
- Tecnología aplicada a la Propiedad Horizontal
- Criterios financieros en la estructuración del presupuesto en la P.H. y en los prestadores de servicios

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Conferencista
WALTER ZAMBRANO M

Módulo 11

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Sábado 24 de julio
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Medición de servicio públicos
- Facturación, cartera cobro coactiva, prorrateo
- Fugas imperceptibles
- Peticiones y recursos ante la empresa de servicios y ante la Superintendencia

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 9

Jueves 29 a sábado 31 de julio

Conferencista
ALFREDO DÍAZ MEJÍA

Módulo 12

CONTRATACIÓN

Jueves 29 de julio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Contratación por prestación de servicios, suministros y de obra
 - Análisis previo de requisitos legales del contratista
 - Requisitos del contrato

Viernes 30 de julio

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Contratos de carácter laboral
- Teletrabajo en la P.H.
- Manejo legal de relaciones laborales y comerciales en contratos con empresas que prestan servicios a la P.H. (vigilancia, aseo y mantenimiento)

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Conferencista

CARLOS ANDRÉS CIFUENTES ROJAS

Módulo 13

DERECHO DE PETICIÓN Y ACCIÓN DE TUTELA

Sábado 31 de julio

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Derecho de petición
 - Propuesto por la Propiedad Horizontal frente a las autoridades y particulares que cumplen funciones públicas
 - Propuesto por los propietarios a la P.H.
- Acciones de Tutela
 - P.H. como accionante
 - P.H. como accionada
 - Requisitos de procedibilidad fijados por la Corte Constitucional
 - Incidente de desacato

3er. Diplomado **PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1**

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 10

Jueves 5 a sábado 7 de agosto

Conferencista

EFRÉN DARÍO CRUZ ARCINIEGAS

Módulo 14

SANEAMIENTO BÁSICO Y MANEJO AMBIENTAL

Jueves 5 de agosto

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Manejo de agua potable y aguas residuales
- Control de plagas y vectores

Viernes 6 de agosto

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Planes de contingencia para emergencias
- Manejo seguro de alimentos

Sábado 7 de agosto

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Manejo de residuos sólidos peligrosos
- Responsabilidad legal ambiental

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 11

Jueves 12 a sábado 14 de agosto

Conferencista

MARIO GARCÍA RICO

Módulo 15

MANTENIMIENTO EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Jueves 12 de agosto

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Definición de mantenimiento y tipos de mantenimiento
- Componentes de una edificación y estrategia de mantenimiento
- Sistema de transporte vertical
- Sistemas de abasto de agua

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Conferencista
CHARLIE BROWN MENESES

Módulo 16

HERRAMIENTAS DIGITALES PARA LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Viernes 13 de agosto
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Portales web para la P.H.: ¿hasta a dónde podemos llegar?
- Aplicaciones prémium para realizar reuniones virtuales: capacidad y beneficios

Sábado 14 de agosto
9:00 a.m. a 11:00 a.m.

- Herramientas digitales para notificar a los propietarios, con estadísticas analíticas
- Gestión de proyectos y agendamiento de tareas en la nube

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Conferencista
PAOLA ANDREA LÓPEZ MUÑETÓN

Módulo 17

**ESTRATEGIAS EDUCATIVAS EN LA
PROPIEDAD HORIZONTAL**

Sábado 14 de marzo
11:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Importancia del juego en el desarrollo motor y psicosocial del niño
- La familia como primer círculo social del menor
- Estrategias didácticas para la socialización y el desarrollo de los niños en zonas comunes

3er. Diplomado PROPIEDAD HORIZONTAL – Nivel 1

Cambios obligatorios para la P.H. en esta nueva realidad

Semana 12

Jueves 19 a sábado 21 de agosto

Conferencista

ALAN DEL RÍO VÁSQUEZ

Módulo 18

RESPONSABILIDAD CIVIL Y SEGUROS DE LAS COPROPIEDADES Y SUS ADMINISTRADORES

Jueves 19 de agosto

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Fundamento de la responsabilidad civil de la copropiedad

Viernes 20 de agosto

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

- Responsabilidad especial de los administradores de las copropiedades

Sábado 21 de agosto

9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Fundamentos del contrato de seguro
- Seguros de la propiedad horizontal (zonas comunes, cuotas de administración, arrendamiento, cumplimiento y responsabilidad civil)